



## Neubau-Finca mit Privatsphäre, nur wenige Minuten vom Meer entfernt

Kaufpreis  
**2.700.000€**

**Baujahr**  
2025

**Grundstücksfläche**  
15.580m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**  
205m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
3

**Badezimmer**  
2

**Lage**  
Sa Ràpita



**Objektbeschreibung:** Diese attraktive Immobilie befindet sich in Sa Ràpita, einer ruhigen Gegend im Südosten Mallorcas, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Sie bietet Privatsphäre, Komfort und ein ideales Umfeld, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 15.580 m<sup>2</sup>, umgeben von weitläufigen, gepflegten Gartenanlagen, die ein Gefühl von Weite, Ruhe und Naturverbundenheit vermitteln. Die bebaute Fläche beträgt 205,95 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte und komfortable Raumaufteilung.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer. Zwei davon sind mit Einbauschränken ausgestattet, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer en suite sowie einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und profitieren von viel Tageslicht sowie einer harmonischen Verbindung zu den Außenbereichen und Gärten.

Der Wohnbereich besteht aus einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie einem gemütlichen Aufenthaltsbereich. Von hier aus gelangt man direkt auf die Hauptterrasse mit Lounge-Bereich und privatem Swimmingpool sowie in die weitläufigen Gartenanlagen, die das ganze Jahr über zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einladen.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Pergola mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge, eine weitere Pergola mit Grillbereich und Essplatz im Freien, ein separater Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Diese Elemente sorgen für zusätzlichen Komfort und machen die Immobilie sowohl im Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte im Freien besonders praktisch.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und verfügt über eine Wärmepumpe, eine zentrale Klimaanlage im gesamten Erdgeschoss sowie eine Fußbodenheizung. Dadurch wird ganzjährig ein hoher Wohnkomfort bei gleichzeitig hoher Energieeffizienz gewährleistet. Das Haus wird vollständig möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein separates Nebengebäude, das sich ideal zu einem Gästehaus ausbauen lässt. Dadurch entsteht zusätzlicher Wohnraum für Familie und Freunde oder die Möglichkeit, einen privaten Rückzugsort ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Eine harmonische Kombination aus Funktionalität, Design und großzügigen Außenflächen – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferien- oder Zweitwohnsitz in einer der begehrtesten Regionen im Südosten Mallorcas.





















**Lagebeschreibung:** Sa Ràpita ist ein ruhiger Küstenort im Süden Mallorcas, bekannt für seine entspannte Atmosphäre, die naturnahe Umgebung und die Nähe zum Meer. Abseits vom Massentourismus bietet der Ort eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl – das ganze Jahr über.

Umgeben von weiten Landschaften, Salinen und geschützten Naturgebieten liegt Sa Ràpita in unmittelbarer Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc und Ses Covetes, mit ihrem feinen weißen Sand und dem kristallklaren Wasser. Der Yachthafen und die Promenade sorgen für eine angenehme Atmosphäre und laden zum Entspannen am Meer ein.

Die Orte Campos, Ses Salines und Santanyí sind in wenigen Autominuten erreichbar und bieten eine gute Auswahl an Restaurants, Geschäften und Wochenmärkten. Palma liegt etwa 40 Minuten entfernt, der Flughafen rund 30 Minuten, und mehrere Golfplätze wie Vall d'Or Golf erreicht man in ca. 25 Minuten. Insgesamt vereint Sa Ràpita Ruhe, Natur und Wohnen am Meer in einer der attraktivsten Lagen im Süden Mallorcas.



## Technische Details

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2025
— Grundstücksfläche	15.580 m <sup>2</sup>
— Gesamtfläche	205 m <sup>2</sup>
— Schlafzimmer	3
— Badezimmer	2
— Gäste-WC	1
— Terrassen	
— Pool	
— Überdachter Stellplatz	

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Lüftungssystem
- Wärmepumpen
- Grillbereich
- Separates Nebengebäude mit Potenzial als Gästehaus.
- Pergola
- Südausrichtung
- Panoramablick



Flughafen: 30 Min.



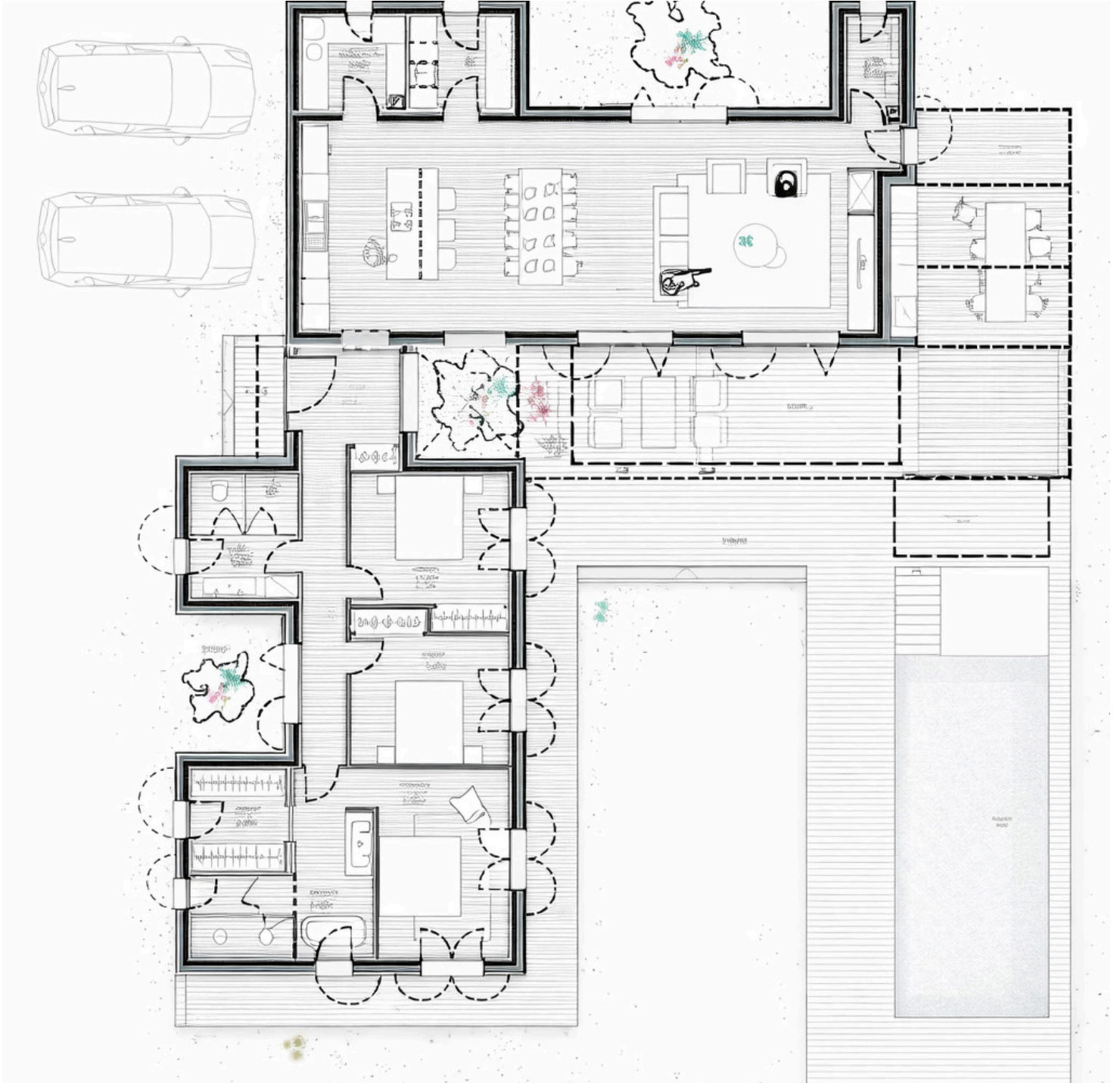
Golf (Son Antem): 25 Min.

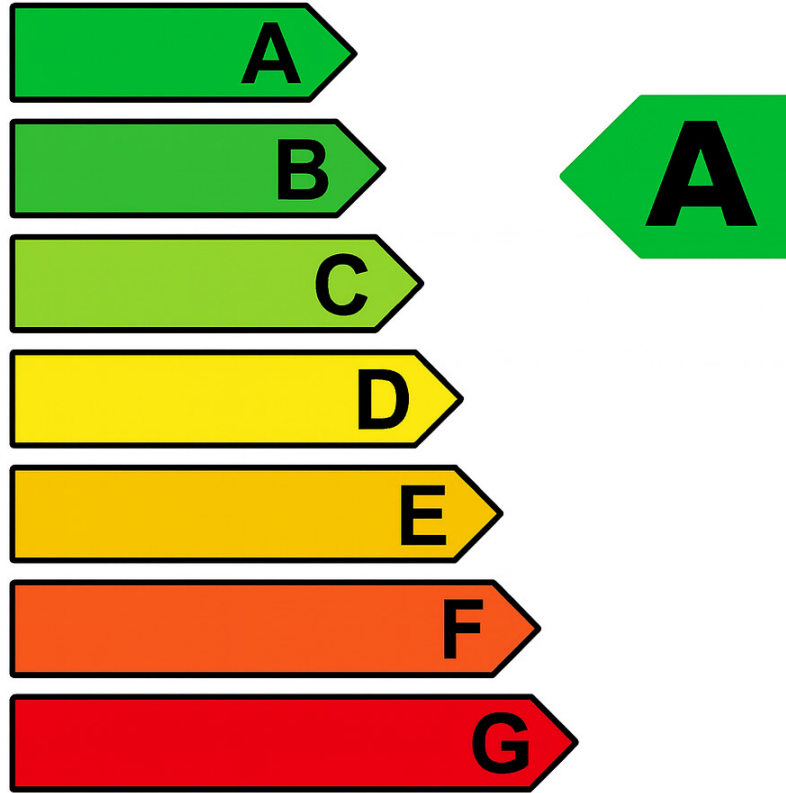


Strand: 2 km



Ort: 4 km





THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.